



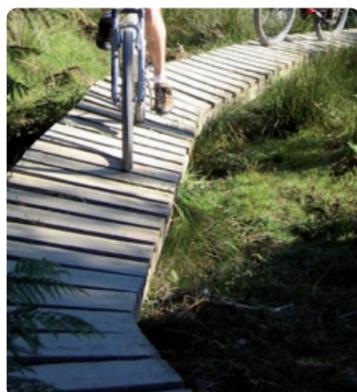
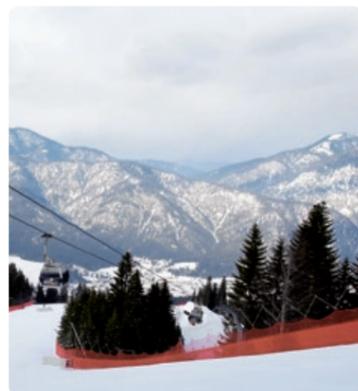
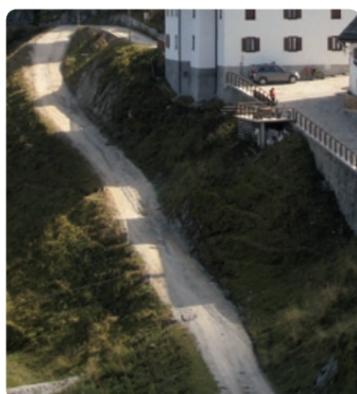
Residenza

valbruna

In cima ai tuoi sogni.

Tutto il bello a portata di mano.

Alles Schöne in greifbarer Nähe.



Vivere Valbruna significa essere al centro di un comprensorio turistico di altissimo livello. Sia in estate che in inverno, bastano due passi per trovarsi nelle più belle realtà naturalistiche e sportive. Uno scenario incantevole per tutta la famiglia, dove si possono fare escursioni nel verde e nei boschi verso pittoreschi laghi o caratteristici rifugi tra cervi e caprioli, corse in mountain bike, gite a cavallo, ma anche rafting, kayak e canyoning nella vicina Slovenia.

La neve e i grandi impianti da sci soddisfano sia il principiante che l'esperto regalando emozioni a non finire con il fondo, la discesa e anche con lo sledge dog. E per serate all'insegna del divertimento ci sono i casinò di Kranjska Gora e Velden.

Valbruna Wolfsbach) erleben, bedeutet, sich im Zentrum eines Touristengebiets auf höchstem Niveau aufzuhalten. Sowohl im Sommer als auch im Winter genügen zwei Schritte und man befindet sich in den schönsten Naturgebieten und Sportwelten. Ein zauberhaftes Szenarium für die ganze Familie, hier kann man Ausflüge ins Grüne und in die Wälder zu malerischen Seen oder charakteristischen Schutzhütten zwischen Rehen und Hirschen unternehmen, oder mit dem Mountainbike oder zu Pferd die Gegend erkunden, im nahen Slowenien sind aber auch Rafting, Kayakfahren und Canyoning möglich.

Der Schnee und die groß angelegten Anlagen zum Skifahren stellen sowohl den Anfänger als auch den Experten zufrieden, der Langlauf schenkt unvergessliche Eindrücke und man kann sich auch von Schlittenhunden ziehen lassen. Für das abendliche Vergnügen gibt es die Spielkasinos in Kranjska Gora (Kronau) und Velden.

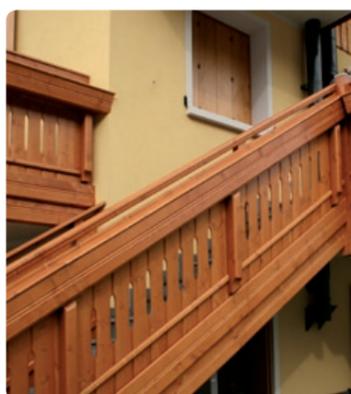
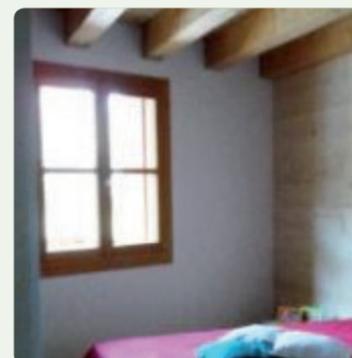
Una casa per tutto l'anno.

Ein Haus für das ganze Jahr.



La residenza Valbruna è realizzata con tutti gli accorgimenti costruttivi, tecnologici ed architettonici per diventare non solo una splendida casa per le vacanze, ma anche un'abitazione confortevole e bella tutto l'anno. La disposizione e la volumetria delle stanze, l'impiantistica, le finiture di pregio e la posizione ne fanno un investimento sicuro oggi e domani.

Die Residenz Valbruna ist mit allen baulichen, technologischen und architektonischen Maßnahmen ausgeführt, die sie nicht nur zu einem hervorragendem Ferienhaus werden lassen, sondern sie zu einer komfortablen und schönen Wohnstätte für das ganze Jahr machen. Die Anordnung und Größe der Zimmer, die Anlagen, hochwertigen Ausführungen und die Lage machen sie heute und morgen zu einer sicheren Investition.



Materiali di pregio e cura del dettaglio.

Hochwertiges Material und Detailpflege.

Una casa di alta qualità, realizzata utilizzando i materiali della tradizione come il legno massiccio, lavorato nel rispetto della natura che qui regna sovrana. Materiali pregiati come il marmo, che valorizzano un'architettura semplice, elegante e funzionale con finiture importanti e accurate.

Ein hochwertiges Haus, das mit traditionellem Material wie Massivholz hergestellt wurde, es wurde unter Beachtung der hier herrschenden Natur sorgfältig bearbeitet. Wertvolles Material wie Marmor, das den Wert einer schlichten, eleganten und funktionellen Architektur mit bedeutenden und akkuraten Ausführungen steigert.

Tipologie abitative.

Wohnungstypen.

Tu, al primo posto.

Sie, an erster Stelle.

L'aspetto estetico di una casa è importante, ma non è l'unico criterio con il quale si costruisce una residenza che rappresenta un nuovo modo di trascorrere il tempo libero. Ogni appartamento della residenza Valbruna è stato curato sia nel design che per quanto riguarda la scelta degli elementi impiantistici e strutturali. Un luogo di vita comodo, luminoso, accogliente.

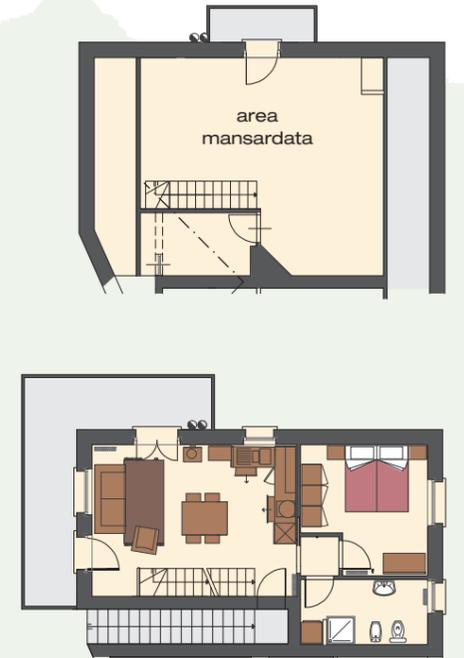
Der Aussehen eines Hauses ist zwar wichtig, aber nicht das einzige Kriterium mit dem man ein Wohngebäude konstruiert, das eine neue Art die Freizeit zu verbringen, darstellt. Jede Wohnung der Residenz Valbruna wurde sowohl was das Design als auch die Wahl der Anlagenelemente und die Strukturierung betrifft, sorgfältig ausgearbeitet - . Ein komfortabler, heller und einladender Ort zum Leben.



70 mq



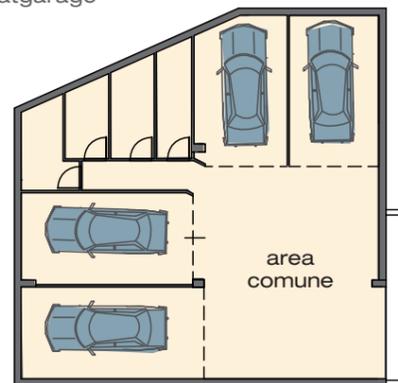
120 mq



120 mq

Cantine e garage privati

Keller und Privatgarage



Appartamento A

Wohnung A

Appartamento due camere - Metratura 70 mq
Vista panoramica sulle Alpi Giulie, ingresso indipendente. Soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale. Predisposizione antifurto e impianto domotico, riscaldamento autonomo a metano. Cantina, garage con posto auto privato. Verde privato di 130 mq.

Zweizimmerwohnung - Fläche 70 qm
Blick auf die Julischen Alpen, eigener Eingang. Wohnraum mit Kochnische, Badezimmer, Schlafzimmer. Vorrüstung für Einbruchssicherung, unabhängige Erdgasheizung, Haustechnikanlage. Keller, Privatgarage mit eigenem Abstellplatz. Eigene Grünanlage mit 130 qm.

Appartamento B

Wohnung B

Duplex due camere + mansarda - Metratura 120 mq
Vista panoramica sulle Alpi Giulie, ingresso indipendente, 2 terrazzi. Soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale. Piano primo: area mansardata con bagno. Predisposizione antifurto e impianto domotico, riscaldamento autonomo a metano. Cantina, garage con posto auto privato. Verde privato.

Zweizimmer-Duplex Wohnung + Mansarde - Fläche 120 qm. Blick auf die Julischen Alpen, eigener Eingang. Wohnraum mit Kochnische, Badezimmer, Schlafzimmer. Erster Stock: Mansardenbereich mit Bad. Vorrüstung für Einbruchssicherung, unabhängige Erdgasheizung, Haustechnikanlage. Keller, Privatgarage mit eigenem Abstellplatz. Eigene Grünanlage.

Appartamento C

Wohnung C

Duplex una camera + mansarda - Metratura 120 mq
Vista panoramica sulle Alpi Giulie, ingresso indipendente, 1 terrazzo. Soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale. Piano primo: area mansardata con bagno. Predisposizione antifurto e impianto domotico, riscaldamento autonomo a metano. Cantina, garage con posto auto privato.

Einzimmer-Duplex-Wohnung + Mansarde - Fläche 120 qm. Blick auf die Julischen Alpen, eigener Eingang. Wohnraum mit Kochnische, Badezimmer, Schlafzimmer. Erster Stock: Mansardenbereich mit Bad. Vorrüstung für Einbruchssicherung, unabhängige Erdgasheizung, Haustechnikanlage. Keller, Privatgarage mit eigenem Abstellplatz.



Impresa costruttrice

Edilville s.a.s. di Pellegrini Pierluigi & C.
Sede e Amm.ne: Via Roma, 100
30020 Cinto Caomaggiore (VE)
Tel. 0421 209202 - Fax 0421 209949
www.pellegrinicostruzioni.it

Ufficio vendite

Agenzia Immobiliare FEDRA MEROI
Camporosso (UD)
Tel. 0428 63310 - 335 608 6313
www.immobiliaremeroi.it
immobiliare.meroi@tiscali.it